

ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ОСНАЩЕНИЕ ИТСО ОБЪЕКТОВ СОК «РОДНИЧОК»**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

22.002.ПМТ2

Том 6

Начальник управления
проектно-
изыскательских работ

Д.И. Цыпляков

02.02.2023

Главный инженер
проекта

С.В. Олескив


02.02.2023

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Содержание тома 6

Обозначение	Наименование	Примечание
22.002.ПМТ2-С	Содержание тома 6	1
22.002.ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
22.002.ПМТ2.Т	Проект межевания территории. Текстовая часть	6
	Всего листов:	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	22.002.ПМТ2-С						Стадия			Лист			Листов					
									Разраб.			Олескив			16.02.23			1		
									Пров.			Цыпляков			16.02.23			1		
Содержание тома 6			 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»																	

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22.002.ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	22.002.ППТ2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	22.002.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	22.002.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	22.002.ПМТ1	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	22.002.ПМТ2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	22.002.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	22.002.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	




Взам. инв. №		Подп. и дата		22.002.ДПТ - СД															
Инв. № подл.		Изм.								Кол.уч.		Лист		№ док		Подпись		Дата	
		Разраб.								Олескив				16.02.23		Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
		Пров.								Цыпляков				16.02.23					1
										 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»									

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков	2
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	4
(частей земельных участков)	4
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	6

	Согласовано							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						22.002.ПМТ2.Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Олескив			16.02.23			1	6
Пров.		Цыпляков			16.02.23				
							 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о правообладателях исходного земельного участка и реквизитах договоров аренды
2	3	4	5	7	9	10	16
64:48:040834:11/чзу1 ЕЗ 64:48:040654:285	1-4.	64:48:040834:11 ЕЗ 64:48:040654:285	6	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка	не относится	Аренда ООО "Газпром трансгаз Саратов", Договор аренды земельного участка №А-13-89Ю-4 от 01.03.2013; Соглашение об изменении договора аренды земельного участка от 01.03.2013 г. № А-13-89Ю-4 от 17.02.2015 с 01.03.2013 по 01.03.2062
64:48:040834:41 /чзу1 ЕЗ 64:48:000000:253	1-7.	64:48:040834:41 ЕЗ 64:48:000000:253	732	Земли населённых пунктов	Образование части земельного участка	не относится	Собственность Субъект Российской Федерации - Саратовская область, Постоянное (бессрочное) пользование Государственное учреждение Саратовской области "Природный парк "Кумысная поляна", ИНН: 6454001334, Иные ограничения (обременения) прав Публичное акционерное Общество "МегаФон", ИНН: 7812014560
64:48:040834:3У1	1-7.	64:48:040834	88	Земли населённых пунктов	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится	-

Примечание:

1. в случае установления сервитута (публичного сервитута) образование земельных участков не требуется.
2. земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют;
3. земли лесного фонда отсутствуют, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

22.002.ПМТ2 - Т

Лист

4

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества согласно сведениям ЕГРН
1	64:48:040834:11 ЕЗ 64:48:040654:285	Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Дачный проспект, з/у 75	-
2	64:48:040834:41 ЕЗ 64:48:000000:253	Саратовская обл., г Саратов, в Октябрьском, Кировском, Фрунзенском, Заводском и Ленинском районах	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22.002.ПМТ2.Т		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

64:48:040834:11/чзy1 ЕЗ 64:48:040654:285		
Площадь 6 кв,м		
МСК 64 зона 2		
№ п/п	X	Y
1	498899,78	2289578,31
2	498900,16	2289574,48
3	498901,76	2289574,65
4	498901,42	2289578,44
1	498899,78	2289578,31
64:48:040834:41/чзy1 ЕЗ 64:48:000000:253		
Площадь 732 кв,м		
МСК 64 зона 2		
№ п/п	X	Y
1	498901,37	2289562,34
2	498901,37	2289562,26
3	498787,46	2289539,54
4	498787,48	2289533,42
5	498907,88	2289557,44
6	498907,29	2289563,44
7	498906,54	2289563,31
1	498901,37	2289562,34
64:48:040834:3У1		
Площадь 88 кв,м		
МСК 64 зона 2		
№ п/п	X	Y
1	498902,75	2289578,60
2	498901,42	2289578,44
3	498901,76	2289574,65
4	498900,16	2289574,48
5	498901,37	2289562,34
6	498906,54	2289563,31
7	498907,29	2289563,44
1	498902,75	2289578,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22.002.ПМТ2.Т		Лист
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК 64 зона 2)

№ п/п	X	Y
1	498787,46	2289539,54
2	498787,48	2289533,42
3	498907,88	2289557,44
4	498905,75	2289578,90
5	498899,78	2289578,31
6	498901,37	2289562,26
1	498787,46	2289539,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							22.002.ПМТ2.Т	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки		
1	64:48:040834:11/чзу1	Для спортивно-оздоровительного лагеря «Родничок»
2	64:48:040834:41 /чзу1	Для воспроизводства, охраны и защиты лесов
3	64:48:040834:3У1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Существующие земельные участки		
1	64:48:040834:11	Для спортивно-оздоровительного лагеря «Родничок»
2	64:48:040834:41	Для воспроизводства, охраны и защиты лесов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22.002.ПМТ2.Т		Лист
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

Количество листов 8 (двадцать)

Генеральный директор

ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Глотов М.Н.

